

Số: (02)/TB-ĐG

Bến Tre, ngày 28 tháng 9 năm 2023

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẾN TRE
Số: 2855
ĐẾN Ngày: 03/10/2023
Chuyển: VP(Tg)
Số và ký hiệu HS:

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Thực hiện Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản đã ký Hợp đồng số 228/H ĐDV ĐG ngày 18/9/2023 về việc sửa đổi, bổ sung dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 147/HĐ-DVĐG ngày 29/6/2023 với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất của ông Nguyễn Văn Bé và bà Trương Thị Trọn, hiện cùng cư ngụ tại: ấp Thanh Tây, xã Tân Thanh Tây, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre; tài sản cụ thể như sau:

1.1. Quyền sử dụng đất:

- Diện tích: 1.400m²
- Thuộc một phần thửa đất số 140 (thửa mới 140A), tờ bản đồ số 06
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm

1.2. Cây trồng trên đất:

- Bưởi 6 năm tuổi: 07 cây
- Dừa trên 6 năm: 20 cây
- Tắc 4 năm tuổi: 11 cây
- Mãng cụt 10 năm tuổi: 03 cây
- Dừa 1 – 4 năm: 21 cây
- Sầu riêng giống (chi phí di dời): 992 cây

* **Giá khởi điểm: 1.008.567.800đ** (Một tỷ, không trăm lẻ tám triệu, năm trăm sáu mươi bảy ngàn, tám trăm đồng)

– Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

2. Thời gian xem tài sản đấu giá từ: **07 giờ ngày 29/9/2023 đến 17 giờ ngày 30/10/2023** (trong giờ làm việc); địa điểm: tại ấp Thanh Tây, xã Tân Thanh Tây, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre.

3. Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ: **07 giờ ngày 29/9/2023 đến 17 giờ ngày 30/10/2023** (trong giờ làm việc) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Lệ phí hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000đ/hồ sơ, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre hoặc nộp vào tài khoản số 7290091403 được mở tại Ngân hàng

TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản lệ phí này không được hoàn lại.

4. Thời gian khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ: **07 giờ đến 17 giờ ngày 30, 31/10 và 01/11/2023** (trong giờ làm việc). Khoản tiền đặt trước là 201.000.000đ/hồ sơ, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bến Tre, theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

5. Tổ chức đấu giá vào lúc: **15 giờ 30 phút, ngày 02/11/2023**, tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

* *Lưu ý*: Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

7. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Thực hiện theo quy chế đấu giá.

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): người đăng ký trước sẽ được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 1% đến 15% so với giá khởi điểm.

+ Vòng 2: khách hàng phải trả giá cao hơn giá cao nhất của vòng 1, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc.

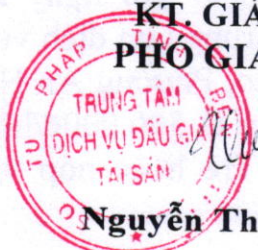
+ Từ vòng 3 trở đi: là vòng đấu tự do, mức giá cho khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá từ 500.000đ trở lên. Người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả các khách hàng đều bỏ cuộc, đấu giá viên sẽ tiến hành cho khách hàng rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

Quý khách có nhu cầu mua liên hệ và đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre, điện thoại số: 02753823667; cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn>; trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre: thads.moj.gov.vn/bentre để biết thêm chi tiết./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh (đăng website);
- Chi cục THA DS Mỏ Cày Bắc;
- Viện KSND Mỏ cày Bắc;
- Niêm yết tại UBND xã Tân Thanh Tây;
- Ông Nguyễn Văn Bé và bà Trương Thị Trọn
(Chi cục THADS huyện Mỏ Cày Bắc chuyển);
- Lưu HS 228, Niêm Yết tại TTĐG, L₂.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Bích Thủy